



ВЯТКА

---

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЯТКА»

Индустриальный парк «Вятка» - это универсальный индустриальный парк, предназначенный для размещения производств различной направленности.



## Приоритетные отрасли промышленности

- ❑ биотехнологии в агропромышленном комплексе;
- ❑ производство продуктов питания;
- ❑ переработка сельскохозяйственной продукции;
- ❑ сельскохозяйственное машиностроение;
- ❑ фармацевтическая и медицинская промышленность;
- ❑ энергетическое и нефтегазовое машиностроение.

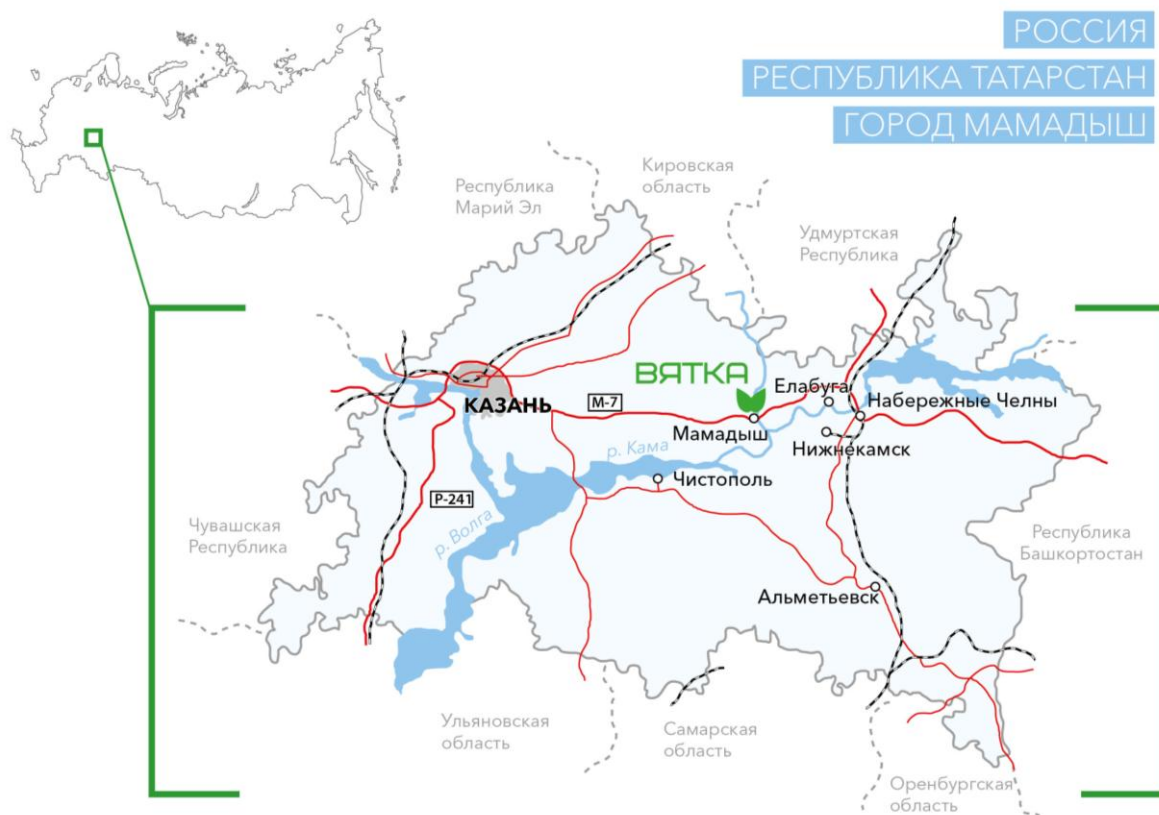
## Развитая транспортная инфраструктура:

- ❑ федеральная автотрасса М7;
- ❑ железнодорожные магистрали;
- ❑ 2 международных аэропорта;
- ❑ сеть трубопроводов.





# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- ❑ Федеральная автодорога М7 «Волга» (Москва – Уфа)
- ❑ Международный аэропорт «Бегишево» - 100 км
- ❑ Международный аэропорт «Казань» - 170 км
- ❑ Водно-транспортный узел (р. Волга - р. Кама - р. Вятка)





# УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



2

международных аэропорта:  
«Казань» и «Бегишево»

15

рейсов  
по всей России

30

международных  
рейсов

15

рейсов  
в Москву



# МАСТЕР-ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С ГОТОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Сети распределительных газопроводов  
высокого и низкого давлений:

— Проектируемый газопровод высокого давления

Сети водоснабжения:

— Водопровод хозяйственно-питьевой воды



Электроэнергия  
9 МВт



Газ  
11,7 тыс. м<sup>2</sup>/час



Вода  
761 м<sup>3</sup>/сутки



Земельные  
участки  
от 0,5 до 30 га



Сети электроснабжения:

— Кабельная линия от 0,4 кВ до 1 кВ

■ Блочная распределительная трансформаторная подстанция

■ Комплектная трансформаторная подстанция





# НАПРАВЛЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО СОТРУДНИЧЕСТВА



Биотехнологии  
в агропромышленном  
комплексе



Производство  
продуктов  
питания



Переработка продукции  
сельского хозяйства



Сельскохозяйственное  
машиностроение



Фармацевтическая  
и медицинская  
промышленность



Энергетическое  
и нефтегазовое  
машиностроение







# КАМСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАЙОН

Крупнейшая агломерация Татарстана: Набережные Челны, Нижнекамск и Елабуга.  
В 2015 году на территории района проживает более 1 миллиона человек.

## Развитая транспортная инфраструктура:

- ❑ федеральная автотрасса М7;
- ❑ железнодорожные магистрали;
- ❑ международный аэропорт «Бегишиво»;
- ❑ сеть трубопроводов;
- ❑ внутренняя судоходная речная

сеть соединяет Камский район с основными международными морскими торговыми путями.



более  
500 млрд. рублей

■ Доля Камского экономического района в ВРП Республики Татарстан



# КАМСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАЙОН

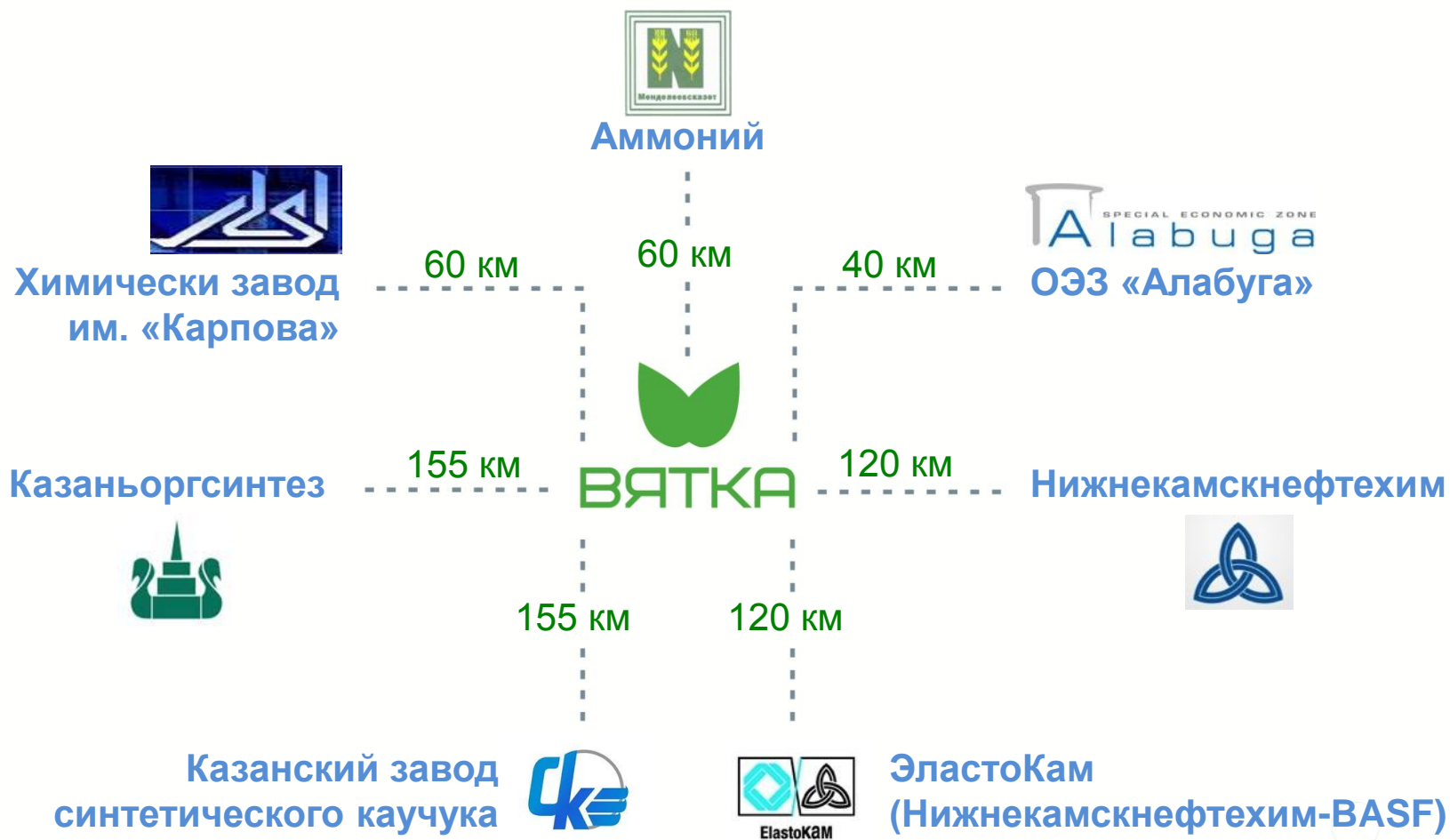
## КРУПНЕЙШИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ







# ПРОМЫШЛЕННАЯ КООПЕРАЦИЯ





# ПОЧЕМУ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ВЯТКА»?



«Сильная промышленность — это основа стабильного роста и повышения качества жизни людей. Именно поэтому диверсификация экономики и реализация промышленного потенциала является приоритетом в работе администрации Мамадышского района и Правительства Республики Татарстан».

— Анатолий Иванов,  
Глава Мамадышского муниципального района  
Республики Татарстан



Бесплатное предоставление  
земельных участков резидентам  
на период строительства



Освобождение от налога после выкупа  
земельного участка



Возможность выкупа земельного  
участка по льготной стоимости  
(12% кадастровой стоимости)



Льготный тариф  
по электроэнергии  
(в среднем 2,80 руб.)



Бесплатное подключение  
к энергоресурсам любой мощности



Льготная арендная плата  
при строительстве (годовая  
арендная плата 1 га — 430 руб.)



# РЕЗИДЕНТЫ

---

## ООО «Производственная компания «УСПЕХ»

Переработка сельскохозяйственной продукции (овощей, ягод, мёда), глубокая заморозка, консервирование, упаковка, хранение.

## ООО «Производственная компания «МЕГА АГРОПРОМ ЦЕНТР»

Глубокая переработка мяса, рыбы, консервирование, хранение, упаковка.

## ООО «ФАГРЭКО-Поволжье»

Производство средств защиты сельскохозяйственных растений, обеспечения сохранности кормов и препаратов для животноводства.





# «ДОРОЖНАЯ КАРТА» ИНВЕСТОРА



Схема взаимодействия Управляющей компании с резидентами построена по принципу «одного окна».

Управляющая компания — интегрированный провайдер услуг и сервисов резидентам индустриального парка.





# УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Приобретение земельного участка в собственность



Долгосрочная аренда земельного участка



Built-to-Suite

## ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ УСЛУГИ

- Операции с земельными участками;
- Операции с объектами недвижимости.

## ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ИНЖЕНЕРНЫЕ УСЛУГИ

- Предоставление коммунальных услуг резидентам и арендаторам бизнес-центра;
- Предоставление услуг по эксплуатации (содержанию) инженерных сетей;
- Услуги по обеспечению производства, водообеспечение и специализированные ресурсы;
- Вывоз мусора, утилизация отходов, уборка помещений;
- Услуги по охране территории и контролю доступа;
- Обеспечение пожарной охраны.

## СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ УСЛУГИ

- Ведение бухгалтерского учета предприятий резидентов;
- Юридические услуги для предприятий резидентов;
- Консалтинговые услуги;
- Секретарские, курьерские услуги;
- Услуги подбора и обучения персонала;
- Рекламные услуги;
- Транспортно-логистические услуги предприятиям-резидентам;
- Кредитный брокеридж;
- Таможенный брокеридж;
- Техническое консультирование, технический аудит, экологический аудит.





# КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ



**Мамадышский ресурсный центр  
на базе политехнического колледжа**

**100** профессионалов ежегодно **13** технических специальностей



**Филиал Казанского национально-исследовательского технического университета в г. Набережные Челны**



**Филиал Приволжского федерального университета в г. Набережные Челны**

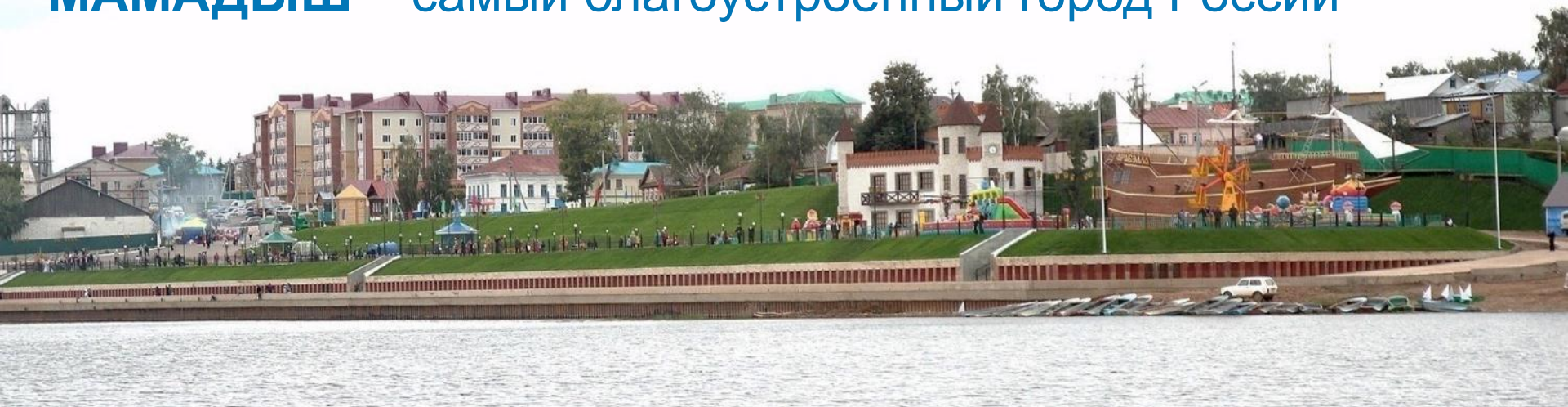






# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## МАМАДЫШ – самый благоустроенный город России



Ежегодно строится  
**более 25 тыс. кв. м**  
жилья



Деловой  
гостиничный  
комплекс



В городе  
**12**  
детских садов



Спортивно-  
оздоровительный  
комплекс



# КОНТАКТЫ



**ДАРЗЕМАНОВ**  
**Ильшат Миннасхатович**

Заместитель руководителя  
Исполнительного комитета  
Мамадышского муниципального  
района Республики Татарстан

 +7 (85563) 3-14-55

 [Darzemanov1977@mail.ru](mailto:Darzemanov1977@mail.ru)

**НИКИТИН**  
**Вадим Ильич**

Отдел территориального развития  
Исполнительного комитета  
Мамадышского муниципального  
района Республики Татарстан

 +7 (85563) 3-10-82, +7 (85563) 3-28-82

 [Ekonomika.Mamadysh@tatar.ru](mailto:Ekonomika.Mamadysh@tatar.ru)



**МУХАМЕТЗЯНОВ**  
**Руслан Камилевич**

Директор управляющей компании  
индустриального парка «Вятка»


 +7 (960) 086-97-98

 E-mail: [m-ruslan.1986@mail.ru](mailto:m-ruslan.1986@mail.ru)

**ШАЙХУТДИНОВА**  
**Ландыш Альфатовна**

Заведующая сектором по связям  
с общественностью и СМИ общего  
Отдела Исполнительного комитета  
Мамадышского муниципального  
района Республики Татарстан

 +7 (85563) 3-12-29

 [Alekseeva.Yuliya@tatar.ru](mailto:Alekseeva.Yuliya@tatar.ru)

